

## Debrecen, Gyűri utca 22. Műszaki tartalom

### Burkolatok:

- A hálósobák illetve közös tartózkodást szolgáló helyiségek laminált padlóval burkoltak 4.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható.
- A mellérendelt helyiségek (előszoba, wc, fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra) illetve konyha + étkező padló burkolatai kerámia lapokkal kerülnek kialakításra 6.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható. A fürdőszoba és a Wc helyiségekben a falak 2,20 m magasságig készül hidegburkolat. Konyhafal esetében a konyhabútor alsó és felső elemei között 60cm sávba kerül a fal burkolásra.
- A teraszon hidegburkolat kerül kialakításra, ami 4.500 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható.
- A garázsban hidegburkolat kerül kialakításra, ami 4.500 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható.

Az árak bruttó anyagköltséget jelentenek. Az árak tartalmazzák az egyéb a lerakáshoz szükséges anyagok – pl. ragasztó, szegő, fuga, szilikon, alátét fólia stb.- költségét, továbbá a burkolatok lerakásának díjait 60cm x 60cm lap nagyságig. Nagyméretű lapok esetén felárat számolunk fel a munkadíj tekintetében.

### Festés:

- 2rtg. glett, 2rtg. diszperziós festés fehér. Színes festés, tapéta, stukkó, gipszkarton dekorációt nem tartalmaz a műszaki tartalom.
- Gipszkarton dekoráció: 60cm szélességig 8.000Ft/fm, a nagyobb méretűek 6.000Ft/m<sup>2</sup> fel árral készítjük el, ami tartalmazza az anyag és a munkadíj árát is.

### Villanszerelés:

- 16 db világításkiállítás + 16 db kapcsoló, 45 db konnektor. Fehér "LEGRAND VALENA LIFE" szerelvényekkel. 4db internetelés, 6 db riasztó előkábelezve és 4 db TV kiállási pont.
- További kiállások: 4.000Ft/db + a szerelvény (kapcsoló, konnektor stb.)

### Szaniterek:

Földszinti WC és fürdőhelyiségek

- 2db falsík alatti wc konzol és tartály,
- 2db WC csésze (35.000 Ft),
- 3db Mosdó (40.000 Ft/db) + 3db csaptelep (35.000. Ft/db)
- 2db Kád (100.000 Ft/db) + 2db kádtöltő (45.000. Ft/db),

Konyhai mosogatót, csaptelepet nem tartalmaz a műszaki tartalom.

### Belső ajtók:

- Dekor fóliás (pl: Porta Doors) borítással, (80.000 Ft/db áron választható) PLN méretszabvány szerint.

**Kilincs:** 6.000 Ft/db

**Fűtés, melegvíz-ellátás:**

- Padlófűtés, 2db termosztát vezérlésével (1 Földszinti és 1 Emeleti).

**Kazán:** Átfolyós rendszerű, kondenzációs gázkazán 24 kW (Ariston), vagy azzal azonos teljesítményű és műszaki színvonalú kondenzációs kazán.

**Redőnyszekrény előkészítés:** Vakolható tokos, elektromos kiállással. Motor, láb és teríték nélkül.

**Ablakpárkányok:** Belső: műanyag, fehér színben. Külső: lemezpárkány, antracit színben.

**Homlokzat:** 15cm EPS80 hőszigetelő rendszer. Fehér és világosszürke színű nemesvakolat.

**Térfűtés:** A terveken szereplő mennyiségben 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható.

**Udvar:** Kert elegyengetve, tisztán átadva. 1db Kerti csap telepítését a vételár tartalmazza.

**Kerítés:** Kerítést a vételár NEM tartalmaz.

**Garázs:** Hörmann motoros szekcionált garázskapu antracit színben. 1db falikút kerül kialakításra.

**Napelem:** 3-5 kW teljesítményű napelemrendszer kerül kiépítésre az energetikai számításoknak megfelelően.

**Közművek:** A vételár a közművek átadását, beüzemelését mérők plombázását, tervezését tartalmazza! A földhivatali ill. Banki ügyintézési díjakat NEM tartalmazza!

**A felsorolt egységárak bruttó kiskereskedelmi beszerzési árak!**

Debrecen, 2021. május 17.