

Debrecen, Tátika utca 8. Műszaki tartalom

Burkolatok:

- A hálószobák illetve közös tartózkodást szolgáló helyiségek laminált padlóval burkoltak 4.000 Ft/m² értékben választható.
- A mellérendelt helyiségek (előszoba, wc, fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra) illetve konyha + étkező padló burkolatai kerámia lapokkal kerülnek kialakításra 6.000 Ft/m² értékben választható. A fürdőszoba és a Wc helyiségekben a falak 2,20 m magasságig készül hidegburkolat. Konyhafal esetében a konyhabútor alsó és felső elemei között 60cm sávba kerül a fal burkolásra.
- A teraszon hidegburkolat kerül kialakításra, ami 4.500 Ft/m² értékben választható.
- A garázsban hidegburkolat kerül kialakításra, ami 4.500 Ft/m² értékben választható.

Az árak bruttó anyagköltséget jelentenek. Az árak tartalmazzák az egyéb a lerakáshoz szükséges anyagok – pl. ragasztó, szegő, fuga, szilikon, alátét fólia stb.- költségét, továbbá a burkolatok lerakásának díjait 60cm x 60cm lap nagyságig. Nagyméretű lapok esetén felárat számolunk fel a munkadíj tekintetében.

Festés:

- 2rtg. glett, 2rtg. diszperziós festés fehér. Színes festés, tapéta, stukkó, gipszkarton dekorációt nem tartalmaz a műszaki tartalom.
- Gipszkarton dekoráció: 60cm szélességig 8.000Ft/fm, a nagyobb méretűek 6.000Ft/m² fel árral készítjük el, ami tartalmazza az anyag és a munkadíj árát is.

Villanszerelés:

- 16db világításiállás + kapcsoló, 50 db konnektor. Fehér "LEGRAND VALENA LIFE" szerelvényekkel. 5db internetelés, 6 db riasztó előkábellel és 5 db TV kiállási pont.
- További kiállások: 4.000Ft/db + a szerelvény (kapcsoló, konnektor stb.)

Szaniterek:

Földszinti WC és zuhanyzó helyiség:

- 1db falsík alatti wc konzol és tartály,
- 1 db WC csésze (35.000 Ft),
- 1db Zuhanyzó (100.000 Ft) + 1db csaptelep (45.000 Ft),
- 1db Mosdó (20.000 Ft) + 1db csaptelep (20.000 Ft).

Emeleti WC helyiség:

- 1db falsík alatti wc konzol és tartály,
- 1 db WC csésze (35.000 Ft),

Emeleti Fürdőszoba:

- 1 db falsík alatti wc konzol és tartály,
- 1 db WC csésze (35.000 Ft/db),
- 1db Kád (100.000 Ft/db) + 1db kádtöltő (45.000. Ft/db),
- 2db Mosdó (40.000 Ft/db) + 2db csaptelep (35.000. Ft/db)

Konyhai mosogatót, csapterlepet nem tartalmaz a műszaki tartalom.

Belső ajtók:

- Dekor fóliás (pl: Porta Doors) borítással, (80.000 Ft/db áron választható) PLN méretszabvány szerint.

Kilincs: 6.000 Ft/db

Fűtés, melegvíz-ellátás:

- Padlófűtés, 2db termosztát vezérlésével (1 Földszinti és 1 Emeleti).

Kazán: Átfolyós rendszerű, kondenzációs gázkazán 24 kW (Ariston), vagy azzal azonos teljesítményű és műszaki színvonalú kondenzációs kazán.

Szennyvíz: Az előkertben egy 5 m³-es zárt szennyvíztároló lesz kialakítva, mivel a hálózatra még nem csatlakoztatható.

Redőnyszekrény előkészítés: Vakolható tokos, elektromos kiállással. Motor, láb és teríték nélkül.

Ablakpárkányok: Műanyag, fehér színben.

Homlokzat: 15cm EPS80 hőszigetelő rendszer. Fehér és mogyoró színű nemesvakolat.

Térkő: A terveken szereplő mennyiségben 5.000 Ft/m² értékben választható.

Udvar: Kert elegyengetve, tisztán átadva. 1db Kerti csap telepítését a vételár tartalmazza.

Kerítés: Kerítést a vételár NEM tartalmaz.

Garázs: Hörmann motoros szekcionált garázskapu fehér színben. 1db falikút kerül kialakításra.

Napelem: 3-5 kW teljesítményű napelemrendszer kerül kiépítésre az energetikai számításoknak megfelelően.

Padlás: Létrás padlásfeljáró a folyosó mennyezetén elhelyezve, körülötte kb.: 25m² felületen OSB fedést alakítunk ki.

Közművek: A vételár a közművek átadását, beüzemelését mérők plombázását, tervezését tartalmazza! A földhivatali ill. Banki ügyintézési díjakat NEM tartalmazza!

A felsorolt egységárak bruttó kiskereskedelmi beszerzési árak!

Debrecen, 2021. április 21.