

## **Debrecen, Bársony u. 12. Társasházi lakások - Műszaki tartalom**

### **Burkolatok:**

- A szobákban laminált parketta (4.000Ft/m<sup>2</sup>).
- A kerámiák 6.000Ft/m<sup>2</sup> padlóra, 6.000Ft/m<sup>2</sup> falra, teraszon 4500Ft/m<sup>2</sup> árban választható  
Fürdőszobában 2,2m, WC-ben 2,2m magasságig, konyhában 0,6m.

Az árak bruttó anyagköltséget jelentenek. Az árak tartalmazzák az egyéb a lerakáshoz szükséges anyagok – pl. ragasztó, szegő, fuga, szilikon, alátét fólia stb.- költségét, továbbá a burkolatok lerakásának díjait 60cm x 60cm lap nagyságig. Nagyméretű lapok esetén felárat számolunk fel a munkadíj tekintetében.

### **Festés:**

- 2rtg. glett, 2rtg. diszperziós festés fehér. Színes festés, tapéta, stukkó, gipszkarton dekorációt nem tartalmaz a műszaki tartalom.

### **Villanszerelés:**

- 15 db világításkiállítás + kapcsoló, 40 db konnektor. Fehér "LEGRAND VALENA LIFE" szerelvényekkel. 2db internetelés, 4db riasztó előkábellel és 2db TV kiállási pont.
- További kiállások: 4.000Ft/db + a szerelvény (kapcsoló, konnektor stb.)

### **Szaniterek:**

- WC csésze 35.000 Ft/db + Nyomólap 12.000 Ft/db
- Zuhanyzó 80.000 Ft/db + Csapterlep 40.000 Ft/db
- Kád 80.000 Ft/db + Csapterlep 40.000. Ft/db
- Mosdó 40.000 Ft/db + Csapterlep 30.000. Ft/db

A terveken szereplő mennyiségben.

Konyhai mosogatót, csapterlepet nem tartalmaz a műszaki tartalom.

### **Belső ajtók:**

- Dekor fóliás (pl: Porta Doors) borítással, (100.000 Ft/db áron választható) PLN méretszabvány szerint.
- Kilincs: 8.000 Ft/db

### **Válaszfalak és lakás elválasztó falak:**

- Porotherm 10N+F téglá és Porotherm 25 AKU Z téglá

### **Fűtés, melegvíz-ellátás:**

- Padlófűtés. 1db termosztát vezérlésével.

### **Hűtés:**

- Mennyezet hűtés. 1db termosztát vezérlésével.

### **Hőszivattyú és napelem:**

- Központi levegő-víz hőszivattyús rendszert és központi napelem rendszert tartalmaz a műszaki tartalom. Így a hűtés, fűtés, melegvíz előállítás költsége minimális lesz.

**Redőnyszekrény előkészítés:** Vakolható tokos, elektromos kiállással. Motor, láb és teríték nélkül.

**Homlokzat:** Az építész kiviteli terveknek megfelelően.

**Udvar:** Tisztán átadva.

**Közművek:** A vételár a közművek átadását, beüzemelését mérők plombázását, tervezését tartalmazza! A földhivatali ill. Banki ügyintézési díjakat NEM tartalmazza!

**A felsorolt egységárak bruttó kiskereskedelmi beszerzési árak!**

Debrecen, 2021. december 16.