**Debrecen, Csillagfürt utca 11 műszaki tartalom**

**Burkolatok**:

* A szobák laminált padlóval burkoltak 4.000 Ft/m2 értékben választható.
* A mellérendelt helyiségek (előszoba, wc, fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra) illetve konyha + étkező, nappali padló burkolatai kerámia lapokkal kerülnek kialakításra 6.000 Ft/m2 értékben választható. A fürdőszoba és a Wc helyiségekben a falak 2,20 m magasságig készül hidegburkolat. Konyhafal esetében a konyhabútor alsó és felső elemei között 60cm sávba kerül a fal burkolásra.
* A teraszon hidegburkolat kerül kialakításra, ami 4.500 Ft/m2 értékben választható.
* A garázsban hidegburkolat kerül kialakításra, ami 4.500 Ft/m2 értékben választható.

Az árak bruttó anyagköltséget jelentenek.

A vételár tartalmazza az egyéb a lerakáshoz szükséges anyagok – pl. ragasztó, szegő, fuga, szilikon, alátét fólia stb.- költségét, továbbá a burkolatok lerakásának díjait 60cm x 60cm lap nagyságig. Nagyméretű lapok esetén felárat számolunk fel anyag és munkadíj tekintetében.

**Festés**:

* 2rtg. glett, 2rtg. diszperziós festés fehér. Színes festés, tapéta, stukkó, gipszkarton dekorációt nem tartalmaz a műszaki tartalom.
* Gipszkarton dekoráció: 60cm szélességig 10.000Ft/fm, a nagyobb méretűek 8.000Ft/m2 fel árral készítjük el, ami tartalmazza az anyag és a munkadíj árát is.

**Villanyszerelés**:

* 16db világításkiállás + kapcsoló, 50 db konnektor. Fehér "LEGRAND VALENA LIFE" szerelvényekkel. 5db internetelérés, 6 db riasztó előkábelezve és 5 db TV kiállási pont.
* További kiállások: 4.000Ft/db + a szerelvény (kapcsoló, konnektor stb.)
* Lámpatestek, LED-ek és egyéb szerelvények felszerelését az ár NEM tartalmazza.

**Szaniterek:**

Földszinti WC helyiség:

* 1db falsík alatti wc konzol és tartály,
* 1 db WC csésze (35.000 Ft),
* 1db Mosdó (30.000 Ft) + 1db csaptelep (25.000 Ft).

Emeleti Fürdőszoba:

* 1 db falsík alatti wc konzol és tartály,
* 1 db WC csésze (35.000 Ft/db),
* 1db Kád (100.000 Ft/db) + 1db kádtöltő (45.000. Ft/db),
* 2db Mosdó (40.000 Ft/db) + 2db csaptelep (35.000. Ft/db)

Konyhai mosogatót, csaptelepet nem tartalmaz a műszaki tartalom.

**Belső ajtók:**

* Dekor fóliás (pl: Porta Doors) borítással, (100.000 Ft/db áron választható) PLN méretszabvány szerint.

**Kilincs**: 6.000 Ft/db

**Fűtés, melegvíz-ellátás**:

* Padlófűtés, 2db termosztát vezérlésével (1 Földszinti és 1 Emeleti).

**Kazán**: Átfolyós rendszerű, kondenzációs gázkazán 24 kW (Ariston), vagy azzal azonos teljesítményű és műszaki színvonalú kondenzációs kazán.

**Szennyvíz**: Az előkertben egy 6m3-es zárt szennyvíztározó lesz kialakítva, mivel a hálózatra még nem csatlakoztatható.

**Redőnyszekrény előkészítés:** Vakolható tokos, elektromos kiállással.

**Ablakpárkányok**: belső műanyag: fehér színben, külső antracit lemezpárkány.

**Homlokzat**: 15cm EPS80 hőszigetelő rendszer,fehér színű nemesvakolat.

**Térkő**: A terveken szereplő mennyiségben 5.000 Ft/m2 értékben választható.

**Udvar**: Kert elegyengetve, tisztán átadva. 1db Kerti csap telepítését a vételár tartalmazza.

**Kerítés:** Kerítést a vételár NEM tartalmaz.

**Garázs**: Hörmann motoros szekcionált garázskapu antracit színben. 1db falikút kerül kialakításra.

**Napelem:** 3-5 kW teljesítményű napelemrendszer kerül kiépítésre az energetikai számításoknak megfelelően.

**Közművek:** A vételár a közművek átadását, beüzemelését mérők plombázását, tervezését tartalmazza! A földhivatali ill. banki ügyintézési díjakat NEM tartalmazza!

**A felsorolt egységárak bruttó kiskereskedelmi beszerzési árak!**

Debrecen, 2021. december 12.