

## Debrecen, Halász utca 16. Ikerház - Műszaki tartalom

### Burkolatok:

- A halószobák illetve közös tartózkodást szolgáló helyiségek laminált padlóval burkoltak 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható.
- A mellérendelt helyiségek (előszoba, wc, fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra) illetve konyha + étkező padló burkolatai kerámia lapokkal kerülnek kialakításra 8.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható. A fürdőszoba és a Wc helyiségekben a falak 2,20 m magasságig készül hidegburkolat, amely 6.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható.
- A teraszon hidegburkolat kerül kialakításra, ami 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható.
- A garázsban hidegburkolat kerül kialakításra, ami 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben választható.

Az árak bruttó anyagköltséget jelentenek. Az árak tartalmazzák az egyéb a lerakáshoz szükséges anyagok – pl. ragasztó, szegő, fuga, szilikon, alátét fólia stb.- költségét, továbbá a burkolatok lerakásának díjait 60cm x 60cm lap nagyságig. Nagyméretű lapok esetén felárat számolunk fel a munkadíj tekintetében.

### Festés:

- 2rtg. glett, 2rtg. diszperziós festés fehér. Színes festés, tapéta, stukkó, gipszkarton dekorációt nem tartalmaz a műszaki tartalom.
- Gipszkarton dekoráció: 60cm szélességig 10.000Ft/fm, a nagyobb méretűek 8.000Ft/m<sup>2</sup> fel árral készítjük el, ami tartalmazza az anyag és a munkadíj árát is.

### Villanszerelés:

- 20 db világításkiállítás + 20 db kapcsoló, 55 db konnektor. Fehér "LEGRAND VALENA LIFE" szerelvényekkel. 3db internetelés, 4 db riasztó előkábellel és 3 db TV kiállási pont.
- További kiállások: 5.000Ft/db + a szerelvény (kapcsoló, konnektor stb.) ára.

### Szaniterek:

Alaprajzokon szereplő mennyiségben, az alábbi árakat tartalmazza a vételár:

- Falsík alatti wc konzol és tartály – Nem választható.
- WC csésze 35.000 Ft/db értékben Választható.
- Mosdó 50.000 Ft/db értékben Választható.
- Mosdó csaptelep 35.000. Ft/db értékben Választható.
- Kád/Zuhanyzó 140.000 Ft/db értékben Választható.
- Kádtöltő/Zuhanytöltő 55.000. Ft/db értékben Választható.

Konyhai mosogatót, csaptelepet nem tartalmaz a műszaki tartalom.

### Belső ajtók:

- Dekor fóliás (pl: Porta Doors) borítással, (100.000 Ft/db áron választható) PLN mére szabvány szerint.

**Kilincs:** 6.000 Ft/db

**Fűtés:**

- Padlófűtés, termosztát vezérlésével.

**Kazán:** Átfolyós rendszerű, kondenzációs gázkazán 24 kW (Ariston), vagy azzal azonos teljesítményű és műszaki színvonalú kondenzációs kazán.

**Redőnyszekrény előkészítés:** Vakolható tokos, elektromos kiállással. Motor, láb és teríték nélkül.

**Ablakpárkányok:** Műanyag, fehér színben.

**Homlokzat:** 15cm EPS80 hőszigetelő rendszer.

**Udvar:** Kert elegyengetve, tisztán átadva. 1db Kerti csap telepítését a vételár tartalmazza.

**Kerítés:** Kerítést a vételár NEM tartalmaz.

**Garázs:** Motoros szekcionált garázskapu és 1db falikút kerül kialakításra.

**Klíma:** 2db Klíma kiállást és egységet tartalmaz a vételár.

**Közművek:** A vételár a közművek átadását, beüzemelését mérők plombázását, tervezését tartalmazza! A földhivatali ill. Banki ügyintézési díjakat NEM tartalmazza!

**A felsorolt egységárak bruttó kiskereskedelmi beszerzési árak!**

Debrecen, 2023. február 02.